



COMUNE DI CAMPODIMELE

Il paese della longevità

(Provincia di Latina)

AVVISO

Riduzione IMU e TARI per i pensionati esteri

La Legge n. 178/20, art. 1, comma 48 ha introdotto una riduzione del 50% dell'Imposta Municipale Unica (IMU) per i pensionati residenti fiscalmente all'estero, per una unità immobiliare ad "uso abitativo" in Italia.

Per quanto concerne il pagamento della tassa sui rifiuti (TARI), è confermata la riduzione nella misura di due terzi, già precedentemente introdotta.

I requisiti necessari per usufruire dell'agevolazione sono:

possesso in Italia di una unità immobiliare ad "uso abitativo" a titolo di proprietà o usufrutto;

l'immobile posseduto in Italia non deve essere locato o concesso in comodato;

la residenza in uno Stato di assicurazione, diverso dall'Italia;

titolare di una pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia ossia pensione per la quale la contribuzione versata in Italia si totalizza con quella versata in un Paese estero. Sono, pertanto, escluse le pensioni italiane, le pensioni autonome italiane e quelle estere.

Per beneficiare della riduzione è necessario presentare:

dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR n. 445 del 2000;

dichiarazione IMU per l'immobile sul quale si applica la riduzione prevista dalla norma;

(Nella dichiarazione occorrerà barrare la casella "riduzione" ed indicare nello spazio dedicato alle annotazioni che ricorrono i requisiti previsti dall'art. 1, comma 48, legge n. 178/2020.)

UFFICIO TRIBUTI

