

# Schede tecniche - Stato di consistenza dell'immobile denominato "Convento di Sant'Onofrio"



## Sommario

1	Inquadramento progettuale .....	3
2	Inquadramento catastale.....	6
3	Morfologia e consistenza dimensionale .....	7
4	Tipologia e descrizione degli elementi architettonici .....	9
5	Aspetti strutturali dello stato di fatto .....	15
6	Stato di conservazione.....	17

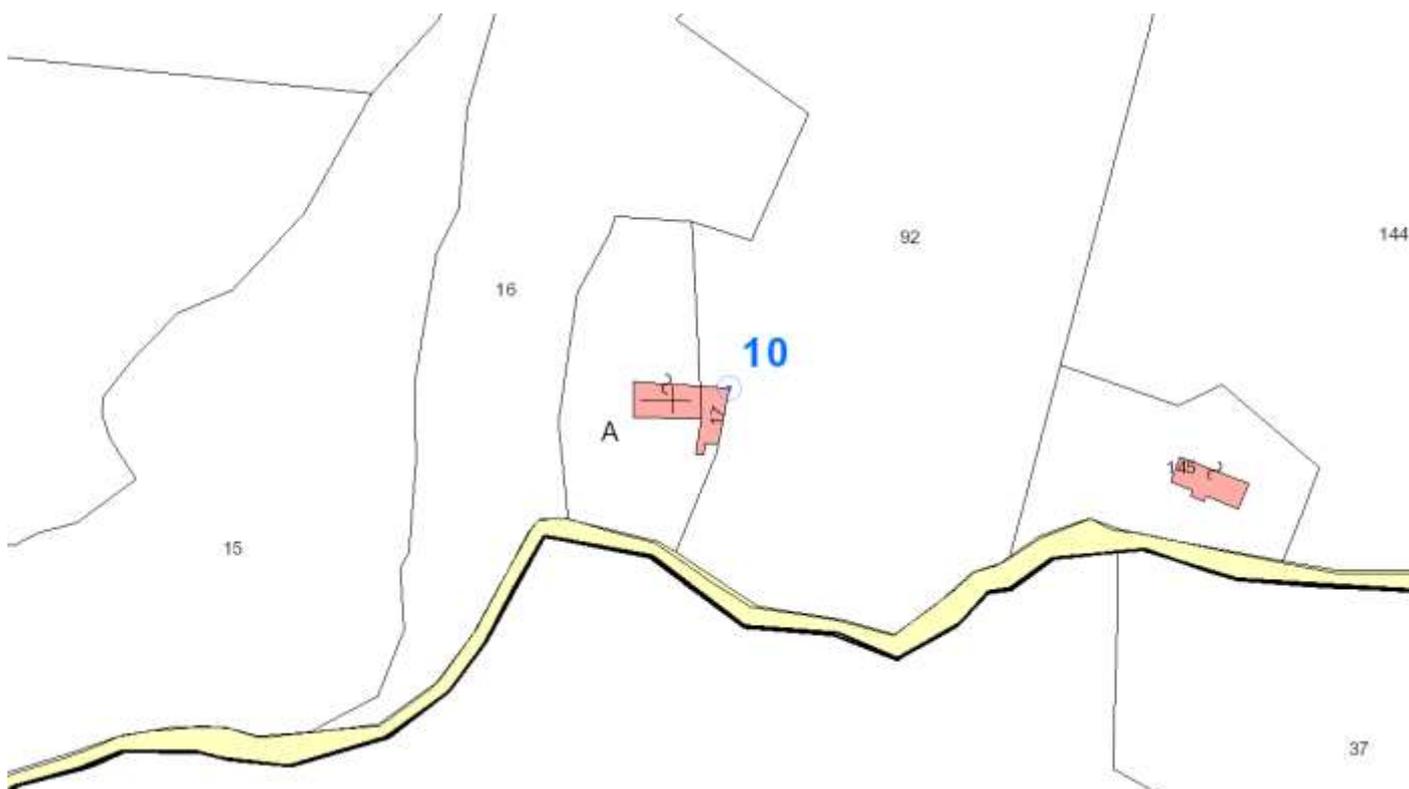
## 1 Inquadramento progettuale

La presente relazione contenente schede tecniche e stato di consistenza dell'immobile denominato "Convento di Sant'Onofrio", sito nel Comune di Campodimele in località Sant'Onofrio, viene redatta ai fini della procedura ad evidenza pubblica indetta dal Capo Area 1 "Affari Generali e Segreteria Generale", ad oggetto "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL CONVENTO DI SANT'ONOFRIO AD ASSOCIAZIONI ED ENTI DI PROMOZIONE SOCIALE (APS), QUALI ENTI DEL TERZO SETTORE, REGISTRATI ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, PER FINALITA' PUBBLICHE E/O NON LUCRATIVE".

Scopo della procedura pubblica è quello di dare nuova vita alla struttura, conservare le peculiarità e caratteristiche, renderla fruibile.

## 2 Inquadramento catastale

L'edificio è individuato catastalmente al Foglio 3 – Mappale 17 del Catasto Urbano di Campodimele.



Estratto di mappa catastale

## 3 Morfologia e consistenza dimensionale

L'edificio è composto da due corpi a base prevalentemente di forma rettangolare, avente indicativamente

dimensione esterne pari a 7,00 m x 15,00 m il corpo principale e 6,50 m x 14,50 m il corpo adiacente, per una impronta a terra coperta pari a circa 199,25 m<sup>2</sup>.

#### 4 Tipologia e descrizione degli elementi architettonici

L'edificio rientra nella tipologia architettonica di edificio isolato.

La distribuzione interna è basata su grandi ambienti, la sagoma principale, interamente composto dal santuario ed adiacente la dimora del parrochiano, costituita da due vani al piano terra ed un locale deposito al piano seminterrato, al quale ci si arriva attraverso una scala interna.

Esternamente i due ambienti sono collegati da una corte pavimentata con al centro la cisterna di raccolta delle acque piovane.



Facciata sud del fabbricato



Facciata est del fabbricato



Angolo sud/ovest del fabbricato

La struttura del fabbricato risulta così costituita:

- la struttura in elevazione è costituita da muratura portante in pietra locale a faccia vista ed all'interno, le pareti sono in parte rivestite con scialbature a cocchiopesto, in parte intonacate al civile in malta di calce spenta, in parte con faccia a vista.
- per l'ala principale, la struttura di copertura è con capriate in legno e soprastanti arcarecci.
- il tetto presente due coperture a due falde ed è realizzato con tavelloni dello spessore di circa 5 cm e soprastanti coppi di gronda e coppi di coperta in laterizio;
- il deflusso delle acque meteoriche è assicurato da canali di gronda perimetrali in rame e da tubi terminali in ghisa collegati alla canaletta di raccolta acque. I pluviali sono collocati all'interno di scassi nei muri di spina, oppure sono collocati esternamente, sempre in nicchia, ai muri perimetrali. In parte, i pluviali sono murati, in parte sono a vista.
- Le forometrie – sia fori finestra, sia porte, sono suddivise in diverse modalità, per la facciata principale con piattabanda alla romana ad arco a tutto sesto, sulle facciate posteriori, per le porte con arco a sesto ribassato e con piattabanda per le finestre.

## 5 Aspetti strutturali dello stato di fatto

L'edificio esistente è a struttura muraria in pietra locale, è diviso in due zone dalle scale centrali a due rampe con accessi diametralmente opposti.

## 6 Stato di conservazione

La muratura esistente presenta una buona tessitura, con piccole localizzate fessure verticali, dovute presumibilmente a qualche cedimento localizzato. Lo stato di conservazione del laterizio è discreto. Lo stesso si può affermare per le strutture esterne dei ballatoi.

**IL CAPO AREA 3**  
*(Territorio ed ambiente)*

Arch. Andrea Raso

**IL CAPO AREA 1**  
**“Affari Generali e Segreteria Generale”**  
**Dott.ssa Avv. Vittoria Maggiorra**